

**FICHA TÉCNICA INFORMATIVA DO PRODUTO**  
**CRÉDITO AUTOMÓVEL COM RESERVA DE PROPRIEDADE**

Designação do produto	Crédito Automóvel com Reserva de Propriedade.
Definição	O Crédito com Reserva de Propriedade consiste num financiamento destinado à aquisição de viaturas novas ou usadas, em que a viatura fica em nome do Cliente (Propriedade Jurídica) com a reserva de propriedade ou a hipoteca a favor do Nedbank Moçambique.
Mercado alvo	Particulares, ENI e Empresas.
Prazo	<u>Viaturas novas</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mínimo: 12 meses (1 ano)</li><li>• Máximo: 84 meses (7 anos)</li></ul> <u>Viaturas usados</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mínimo: 12 meses (1 ano)</li><li>• Máximo: 60 meses (5 anos)</li></ul>
Moeda	Metical (MZN)
Montante	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mínimo: MZN 180.000</li><li>• Máximo: 100% do valor da viatura</li></ul>
Taxa de juro anual nominal	Prime Lending Rate do Sistema Financeiro (PLR SF) + 9.50%* de Spread. * Spread máximo indicativo, sujeito a análise casuística.
Liquidação antecipada	Permite liquidação antecipada (parcial ou total) a qualquer momento da vigência do crédito.
Garantias	<ul style="list-style-type: none"><li>• Titulação.</li><li>• Aval.</li><li>• Penhor DP.</li></ul>
Condições de acesso	<ul style="list-style-type: none"><li>• Contratos de trabalho do proponente e do cônjuge vigentes.</li><li>• Rendimento do proponente e do cônjuge domiciliado no Nedbank Moçambique, caso tenham colectivamente um rendimento bruto mensal inferior a MZN 36.000.</li><li>• Inexistência de incidentes.</li><li>• O valor da prestação mensal, incluindo os seguros, não deve ser superior a 30% do rendimento bruto mensal do proponente e do seu cônjuge, colectivamente.</li><li>• Clientes não residentes têm de estar registados no Banco de Moçambique para efeitos cambiais e ter autorização do mesmo para a contratação de crédito.</li><li>• Rendimentos brutos mensais do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) creditados no Nedbank Moçambique.</li></ul>

<p>Checklist para titulação de crédito</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Condições Gerais de Crédito, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário, não sendo aplicável caso já existam.</li> <li>• Contrato de Condições Específicas, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário.</li> <li>• Livrança, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário, excepto se a operação for coberta em 100% por um depósito a prazo ou caução no Nedbank.</li> <li>• Acordo de preenchimento de livrança, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário, excepto se a operação for coberta em 100% por um depósito a prazo ou caução no Nedbank.</li> </ul>
<p>Documentos a apresentar</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocópia do documento de identificação, caso não exista no Nedbank Moçambique.</li> <li>• Fotocópia do contrato de trabalho e / ou da declaração de rendimentos, com indicação do tempo de trabalho, do regime de contratação e da actual remuneração.</li> <li>• Extractos das contas bancárias onde são domiciliados os rendimentos, dos últimos 3 meses.</li> <li>• Comprovativos de outras fontes de rendimentos, se aplicável.</li> <li>• Para não residentes, comprovativos de registo cambial e de autorização do Banco de Moçambique para contratação de facilidade de crédito.</li> <li>• Impresso para pedido de crédito, devidamente preenchido e assinado.</li> </ul>
<p>Canais de adesão</p>	<p>Balcão</p>
<p>Regime fiscal</p>	<p><u>Operações de prazo igual ou superior a 1 ano e inferior a 5 anos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0.40% de imposto de selo sobre o valor de financiamento a aplicar na celebração do contrato.</li> </ul> <p><u>Operações de prazo igual ou superior a 5 anos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,50% de imposto de selo sobre o valor de financiamento a aplicar na celebração do contrato.</li> </ul> <p>2% de imposto de selo sobre os juros a aplicar no acto da cobrança da prestação do empréstimo.</p>
<p>Instituição depositária</p>	<p>Nedbank Moçambique, S.A.          Av. Julius Nyerere, nº590          Caixa Postal 3698 – Maputo          Moçambique          Tel.: +258 21 241430   Fax +258 21 241464</p>

Nota: Termos e condições aplicáveis.