

FICHA TÉCNICA INFORMATIVA DO PRODUTO

CRÉDITO AUTOMÓVEL COM RESERVA DE PROPRIEDADE

Designação do produto	Crédito Automóvel com Reserva de Propriedade.
Definição	O Crédito com Reserva de Propriedade consiste num financiamento destinado à aquisição de viaturas novas ou usadas, em que a viatura fica em nome do Cliente (Propriedade Jurídica) com a reserva de propriedade ou a hipoteca a favor do Banco Único.
Mercado alvo	Particulares, ENI e Empresas.
Prazo	<p><u>Viaturas novas</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Mínimo: 12 meses (1 ano) Máximo: 84 meses (7 anos) <p><u>Viaturas usados</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Mínimo: 12 meses (1 ano) Máximo: 60 meses (5 anos)
Moeda	Metical (MZN)
Montante	<ul style="list-style-type: none"> Mínimo: MZN 180.000 Máximo: 100% do valor da viatura
Taxa de juro annual nominal	Prime Lending Rate do Sistema Financeiro (PLR SF) + 9.50%* de Spread. * Spread máximo indicativo, sujeito a análise casuística.
Liquidação antecipada	Permite liquidação antecipada (parcial ou total) a qualquer momento da vigência do crédito.
Garantias	<ul style="list-style-type: none"> Titulação. Aval. Penhor DP.
Condições de acesso	<ul style="list-style-type: none"> Contratos de trabalho do proponente e do cônjuge vigentes. Rendimento do proponente e do cônjuge domiciliado no Banco Único, caso tenham colectivamente um rendimento bruto mensal inferior a MZN 36.000. Inexistência de incidentes. O valor da prestação mensal, incluindo os seguros, não deve ser superior a 30% do rendimento bruto mensal do proponente e do seu cônjuge, colectivamente. Clientes não residentes têm de estar registados no Banco de Moçambique para efeitos cambiais e ter autorização do mesmo para a contratação de crédito. Rendimentos brutos mensais do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) creditados no Banco Único.
Checklist para titulação de crédito	<ul style="list-style-type: none"> Condições Gerais de Crédito, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário, não sendo aplicável caso já existam. Contrato de Condições Específicas, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário. Livrança, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário.

	<p>excepto se a operação for coberta em 100% por um depósito a prazo ou caução no Único.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acordo de preenchimento de livrança, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário, excepto se a operação for coberta em 100% por um depósito a prazo ou caução no Único.
Documentos a apresentar	<ul style="list-style-type: none"> • Fotocópia do documento de identificação, caso não exista no Banco Único. • Fotocópia do contrato de trabalho e / ou da declaração de rendimentos, com indicação do tempo de trabalho, do regime de contratação e da actual remuneração. • Extractos das contas bancárias onde são domiciliados os rendimentos, dos últimos 3 meses. • Comprovativos de outras fontes de rendimentos, se aplicável. • Para não residentes, comprovativos de registo cambial e de autorização do Banco de Moçambique para contratação de facilidade de crédito. • Impresso para pedido de crédito, devidamente preenchido e assinado.
Canais de adesão	Balcão.
Regime fiscal	<p><u>Operações de prazo igual ou superior a 1 ano e inferior a 5 anos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,40% de imposto de selo sobre o valor de financiamento a aplicar na celebração do contrato. <p><u>Operações de prazo igual ou superior a 5 anos</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 0,50% de imposto de selo sobre o valor de financiamento a aplicar na celebração do contrato. <p>2% de imposto de selo sobre os juros a aplicar no acto da cobrança da prestação do empréstimo.</p>
Instituição depositária	<p>Banco Único, S.A. Av. Julius Nyerere, nº590 Caixa Postal 3698 – Maputo Moçambique Tel.: +258 21 241430 Fax +258 21 241464</p>

Nota: Termos e condições aplicáveis.