

FICHA TÉCNICA INFORMATIVA DO PRODUTO**CONTA EMPRÉSTIMO –****INDÚSTRIA/AGRICULTURA/SILVICULTURA/PECUÁRIA/PESCA/COMÉRCIO RURAL**

Designação do produto	Conta Empréstimo – Indústria, Agricultura, Silvicultura, Pecuária, Pesca e Comércio Rural
Definição	A Conta Empréstimo é um financiamento destinado ao investimento com as seguintes finalidades: Indústria, Agricultura, Silvicultura, Trading, Rural e Pesca, com plano de amortização adequado aos fluxos financeiros do projecto e possibilidade de admitir um período de carência de amortização de capital.
Mercado alvo	ENI e Empresas.
Prazo	<ul style="list-style-type: none">• Mínimo: 3 meses• Máximo: 180 meses (15 anos)
Moeda	MZN; USD; EUR e ZAR
Montante	<ul style="list-style-type: none">• Mínimo: MZN 100.000
Taxa de juro anual nominal	Prime Lending Rate do Sistema Financeiro (PLR SF) + 9.50%* de Spread. * Spread máximo indicativo, sujeito a análise casuística.
Liquidação antecipada	Permite liquidação antecipada (parcial ou total) a qualquer momento da vigência do crédito.
Garantias	<ul style="list-style-type: none">• Titulação.• Aval.• Penhor DP.
Condições de acesso	<ul style="list-style-type: none">• Inexistência de incidentes.• Contabilidade organizada.
Checklist para titulação de crédito	<ul style="list-style-type: none">• Condições Gerais de Crédito, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário, não sendo aplicável caso já existam.• Contrato de Condições Específicas, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário.• Livrança, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário, excepto se a operação for coberta em 100% por um depósito a prazo ou caução no Nedbank.• Acordo de preenchimento de livrança, com as assinaturas do proponente e do seu cônjuge (se aplicável) devidamente reconhecidas perante um notário, excepto se a operação for coberta em 100% por um depósito a prazo ou caução no Nedbank.

Documentos a apresentar	<ul style="list-style-type: none">• Fotocópia do documento de identificação, caso não exista no Nedbank Moçambique.• Fotocópia do contrato de trabalho e / ou da declaração de rendimentos, com indicação do tempo de trabalho, do regime de contratação e da actual remuneração.• Extractos das contas bancárias onde são domiciliados os rendimentos, dos últimos 3 meses.• Comprovativos de outras fontes de rendimentos, se aplicável• Para não residentes, comprovativos de registo cambial e de autorização do Banco de Moçambique para contratação de facilidade de crédito.• Impresso para pedido de crédito, devidamente preenchido e assinado.
Canais de adesão	Balcão.
Regime fiscal	Isento de imposto de selo.
Instituição depositária	Nedbank Moçambique, S.A. Av. Julius Nyerere, nº 590, – C.P.3698 Maputo – Moçambique Tel.: +258 21 488400 Fax +258 21 488484